



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

SEMINARIO TEMATICO 2014 | 2015 • 2015 | 2016



#### Docenti

Prof. Francesco Alberti	<i>Pianificazione e progettazione urbanistica</i>
Prof. Flaviano Maria Lorusso	<i>Progettazione architettonica e urbana</i>
Prof. Saverio Mecca	<i>Gestione del progetto</i>
Arch. Roberto Melosi	<i>Esperto di riqualificazione urbana</i>

*Spesso, il cittadino circola per le strade e le piazze senza l'intenzione specifica di cercare una determinata informazione. Non la cerca, ma la trova casualmente e in questa casualità si trova l'immensa ricchezza sociale e culturale della città.*

*Informazione e accessibilità si confondono in un'unica operazione basata sull'offerta aleatoria dello scenario urbano. Per potenziare al massimo questo scenario nelle città che ancora vogliono esserci utili, sono necessarie due condizioni fondamentali. La prima è la "arbitraria" coincidenza di funzioni, cioè la mancata suddivisione funzionale in zone. [...] La seconda condizione è la permanenza di alcuni spazi pubblici facilmente leggibili e identificabili [...] che guidino il cittadino, gli offrano itinerari comprensibili verso le diverse alternative di informazione e accessibilità. Oriol Bohigas, 1992*

#### Scenario

La rigenerazione urbana, ovvero la trasformazione di ambiti già urbanizzati in condizioni di marginalità, abbandono o degrado, in luoghi "attivi" della città, capaci di produrre effetti di riqualificazione anche all'esterno delle aree direttamente interessate, è uno dei grandi temi della città contemporanea, in cui le istanze globali della sostenibilità possono trovare risposta e declinarsi in progetti locali orientati alla vivibilità alle più diverse scale d'intervento.

#### Obiettivi

Il Dipartimento di Architettura, in attuazione di un Protocollo d'intesa con il Comune di Lastra a Signa, organizza **due seminari tematici** per studenti dei corsi di Architettura e Pianificazione e progettazione della città e del territorio che hanno come oggetto la rigenerazione urbana di un'ampia porzione del territorio di Lastra, compreso tra la fermata ferroviaria e lo svincolo di



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

ingresso alla strada di grande comunicazione Firenze-Pisa-Livorno. L'area è attraversata dalla strada statale 67-via Livornese, che a seguito dell'imminente realizzazione di una viabilità alternativa con funzioni di bypass, potrà essere alleggerita del traffico di attraversamento e recuperata all'uso locale, diventando l'elemento di coesione urbana e l'infrastruttura di sostegno del sistema di luoghi da rigenerare.

**Il primo seminario**, che si terrà nel **secondo semestre dell'a.a. 2014-2015**, è finalizzato all'elaborazione di un progetto urbano coerente e integrato – in forma di master plan – per l'insieme di aree dimesse, in via di dismissione, sottoutilizzate e da riqualificare all'interno dell'area di studio, a partire da un'analisi approfondita del contesto urbano in tutti i suoi aspetti e da una lettura delle criticità e potenzialità presenti. Il coordinatore del primo seminario è il prof. Francesco Alberti.

**Il secondo seminario**, che si terrà nel **primo semestre dell'a.a. 2015-2016** ha come obiettivo l'approfondimento dei temi progettuali emersi nel corso del primo seminario. Le proposte saranno quindi sviluppate in adesione agli indirizzi del masterplan, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici locali. Il coordinatore del secondo seminario è il prof. Flaviano Maria Lorusso.

Gli esiti dei seminari saranno oggetto di una presentazione pubblica a cura del Comune di Lastra a Signa e potranno essere utilizzati a supporto della redazione del Regolamento Urbanistico e della stesura di bandi di urban design e architettura.

#### **Obiettivi formativi**

Conoscenza e capacità di comprensione dei diversi strumenti di analisi e pianificazione urbanistica  
Conoscenza e capacità di comprensione dei principi della progettazione urbana sostenibile  
Analisi critica di un contesto urbano orientata al progetto di rigenerazione urbana  
Capacità di applicare conoscenza e comprensione nella progettazione urbanistica e architettonica

#### **Modalità didattiche**

Ciascun seminario prevede 150 ore complessive, di cui 48 in aula e 102 di attività svolte autonomamente tra studio e ricerca.

Il programma è articolato sulle seguenti attività formative:

**Primo seminario:** sopralluoghi/lezioni /incontri seminariali coi tecnici comunali; elaborazione di un masterplan per gruppi, con revisioni

**Secondo seminario:** presentazione del masterplan agli studenti/sopralluoghi/lezioni/incontri seminariali coi tecnici comunali; workshop di approfondimento progettuale delle aree campione

All'inizio di ciascun seminario i partecipanti riceveranno il programma dettagliato degli incontri e la bibliografia di riferimento.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## PRIMO SEMINARIO | MASTER PLANNING PER LA RIGENERAZIONE URBANA

**Codice: B020765 (Approfondimento: seminario tematico di Architettura – CdL B117)**

### **Propedeuticità**

Possono iscriversi gli studenti dei seguenti CdL:

- magistrale in Architettura
- magistrale in Architettura a Ciclo Unico (studenti che abbiano sostenuto gli esami dei primi tre anni - CFU di base e caratterizzanti)
- magistrale in Pianificazione e Progettazione della Città e del Territorio (studenti che abbiano sostenuto l'esame del Laboratorio di Progettazione urbanistica).

È richiesta una pre-iscrizione via email

([francesco.alberti@unifi.it](mailto:francesco.alberti@unifi.it); indicare nell'oggetto "SEMINARIO TEMATICO LASTRA A SIGNA")

### **Modalità di verifica**

Valutazione di elaborati progettuali (3/5 tavole A1 in ragione del numero degli studenti per gruppo, un modello in scala adeguata, un dossier A3, una presentazione ppt).

### **Presentazione del seminario**

Mercoledì 19 novembre 2014, h. 15,00

Dipartimento di Architettura, Palazzo San Clemente, Via Micheli 2, Aula 7M

### **Inizio del seminario**

Mercoledì 4 marzo 2015

I dettagli saranno comunicati direttamente agli studenti che avranno fatto domanda di iscrizione.