

**SEMINARIO TEMATICO
L'ARCHITETTURA CHE CONTA**

1. INFORMAZIONI GENERALI

NOME DEL SEMINARIO	L'Architettura che conta Strategie economico finanziarie per la sostenibilità del progetto: applicazioni pratiche
DURATA DEL SEMINARIO	Semestrale
NUMERO CREDITI FORMATIVI TOTALI	10 CFU
DOCENTI RESPONSABILI	Prof. Alessandro Merlo – Prof. Stefano Carrer
OBIETTIVI	L'evoluzione della figura del neolaureato in architettura, così come indicato dai più recenti orientamenti sia culturali che operativi, suggerisce l'acquisizione delle fondamenta logiche di alcuni insegnamenti strutturati in un sistema che tenda alla valorizzazione del territorio attraverso un sistema di valutazioni quali-quantitative di carattere tecnico, economico e finanziario idonee alla più chiara definizione del processo di decisione che accompagna la realizzazione del progetto edilizio. Gli studenti del Seminario Tematico seguiranno un percorso che attraverso i concetti preliminari della valutazione economica di un progetto e sulla base degli orientamenti europei, nazionali e regionali per lo sviluppo socio-economico andrà ad approfondire le modalità di elaborazione della struttura dei costi di un progetto edilizio e della valutazione immobiliare. Seguiranno approfondimenti sulle modalità di realizzazione di un business plan e modelli per la gestione economica e finanziaria del progetto seguiti dall'approfondimento sul sistema degli indicatori che determinano l'impatto del progetto a scala locale.
MODALITÀ	Laboratorio (comunicazioni frontali, esercitazione in aula, visite guidate).
MODALITÀ DI VERIFICA	L'esercitazione sul tema proposto dal corso sarà seguita dai docenti del seminario coadiuvati, se necessario, da alcuni collaboratori.
PROPEDEUTICITÀ CONSIGLIATE	/
CALENDARIO	Dal 26 settembre 2018 al 13 febbraio 2019. Giorno: mercoledì. Orario: 14-18 26 settembre 3-10-17-24-31 ottobre 7-14-21-28 novembre 5-12-19 dicembre 9-16-23-30 gennaio 6-13 febbraio Indirizzo web: www.rilievourbano.org

2. TEMATICHE AFFRONTATE

TEMA	La complessità del Progetto
SETTORE DISCIPLINARE	ICAR/17 – ICAR/14
DOCENTE TITOLARE	Prof. Alessandro Merlo – Prof. Riccardo Butini
COLLABORATORI	/
OBIETTIVI (max 1000 caratteri spazi)	Nel modulo verranno affrontate le tematiche relative al progetto di architettura del quale verranno messi in luce gli aspetti passibili di

inclusi)	valutazione economico-finanziaria in vista sia della stima del costo dell'intervento, sia della redditività a posteriori dell'investimento.
STRUTTURA DI AFFERENZA E CONTATTI	DIDA: Dipartimento di Architettura – Università degli Studi di Firenze via della Mattonaia, 8 – Firenze E-mail: alessandro.merlo@unifi.it ; riccardo.butini@unifi.it

TEMA	Concetti preliminari nella valutazione economica del progetto
SETTORE DISCIPLINARE	ICAR/22
DOCENTE TITOLARE	Prof. Stefano Carrer
COLLABORATORI	/
OBIETTIVI (max 1000 caratteri spazi inclusi)	La genesi della dinamica valutativa nello schema logico di “complessità ed incertezza”, conflitto di interessi nonché di scelte razionali finalizzate ad una concreta fattibilità.
STRUTTURA DI AFFERENZA E CONTATTI	DIDA: Dipartimento di Architettura – Università degli Studi di Firenze via della Mattonaia, 8 – Firenze E-mail: stefano.carrer@unifi.it

TEMA	Dall'Europa alla Regione: gli orientamenti per lo sviluppo socio-economico
SETTORE DISCIPLINARE	SECS-P/08
DOCENTE TITOLARE	Prof. Sandro Danesi
COLLABORATORI	/
OBIETTIVI (max 1000 caratteri spazi inclusi)	Conoscere le linee guida della Commissione Europea per lo sviluppo socio-economico del territorio e le relazioni con i relativi Stati d'Europa per l'attuazione degli orientamenti e della regolamentazione comunitaria. Approfondimento sugli indirizzi delle politiche economiche di settore nazionali e regionali per lo sviluppo del territorio.
STRUTTURA DI AFFERENZA E CONTATTI	CHMLab – DIDA – Università degli Studi di Firenze Piazza Ghiberti, 27 –Firenze E-mail: info@sandrodanesi.com

TEMA	Il Computo Metrico
SETTORE DISCIPLINARE	ICAR/12
DOCENTE TITOLARE	Ph.D. Leonardo Boganini
COLLABORATORI	/
OBIETTIVI (max 1000 caratteri spazi inclusi)	Il modulo si prefigge di fornire agli studenti gli strumenti metodologici per affrontare con rigore un computo metrico-estimativo a partire da un progetto esecutivo.
STRUTTURA DI AFFERENZA E CONTATTI	DIDA: Dipartimento di Architettura - Università degli Studi di Firenze Via della Mattonaia, 8 – Firenze E-mail: l.boganini@gmail.com

TEMA	Realizzazione di una Perizia
SETTORE DISCIPLINARE	ICAR/12
DOCENTE TITOLARE	Ph.D. Leonardo Boganini
COLLABORATORI	/
OBIETTIVI (max 1000 caratteri spazi inclusi)	Il modulo si prefigge di fornire agli studenti gli strumenti metodologici per affrontare con rigore una perizia estimativa a partire dall'analisi un bene esistente.
STRUTTURA DI AFFERENZA E CONTATTI	DIDA: Dipartimento di Architettura - Università degli Studi di Firenze Via della Mattonaia, 8 – Firenze E-mail: l.boganini@gmail.com

TEMA	Elementi caratterizzanti il progetto di investimento
SETTORE DISCIPLINARE	ICAR/22
DOCENTE TITOLARE	Prof. Stefano Carrer
COLLABORATORI	/
OBIETTIVI (max 1000 caratteri spazi inclusi)	La teoria finalizzata al chiarimento degli aspetti che definiscono in senso stretto l'operazione di investimento ed alcuni criteri per determinarne la redditività.
STRUTTURA DI AFFERENZA E CONTATTI	DIDA: Dipartimento di Architettura – Università degli Studi di Firenze via della Mattonaia, 8 – Firenze E-mail: stefano.carrer@unifi.it

TEMA	Il Business Plan e la gestione economico finanziaria del progetto
SETTORE DISCIPLINARE	SECS-P/08
DOCENTE TITOLARE	Prof. Sandro Danesi
COLLABORATORI	/
OBIETTIVI (max 1000 caratteri spazi inclusi)	Come strutturare un Business Plan del progetto di investimento, analisi delle modalità di finanziamento del progetto con attenzione ai finanziamenti pubblici e privati, piano di gestione e modalità operative di sviluppo. Approfondimenti sugli stakeholders in ambito economico e finanziario e sulle modalità di struttura delle fonti di finanziamento pubblico e privato per la realizzazione del progetto e per la sua gestione in relazione alla natura del soggetto giuridico che realizza e gestisce l'investimento ed alle relative politiche pubbliche.
STRUTTURA DI AFFERENZA E CONTATTI	CHMLab – DIDA – Università degli Studi di Firenze Piazza Ghiberti, 27 –Firenze E-mail: info@sandrodanesi.com

TEMA	Gli indicatori socio-economici per la determinazione degli impatti del progetto a livello locale
SETTORE DISCIPLINARE	SECS-P/08
DOCENTE TITOLARE	Prof. Sandro Danesi
COLLABORATORI	/
OBIETTIVI (max 1000 caratteri spazi inclusi)	Conoscere gli indicatori sociali ed economici per un territorio che possono consentire di valutare gli impatti del progetto a livello locale al fine di determinarne la fattibilità economica e finanziaria.
STRUTTURA DI AFFERENZA E CONTATTI	CHMLab – DIDA – Università degli Studi di Firenze Piazza Ghiberti, 27 –Firenze E-mail: info@sandrodanesi.com